



Maison familiale lumineuse
avec de beaux espaces ...
La Loupe 28240

Offre de : **VENTE**

249 900 €

Mandat n° 69301



Laurence LEGRY

laurence@perche-nord-
immobilier.com

06 19 31 01 10

SURFACES

Surface habitable	170 m²
Surface terrain	882 m²
Surface séjour	37 m²
Salle-à-manger (rdc)	24.47 m²
Salon/sejour (rdc)	37 m²
Cuisine (rdc)	13.88 m²
Chambre (rdc)	14.47 m²
Bureau (rdc)	5.48 m²
Salle de bain (rdc)	12 m²
Chambre (étage 1)	15.2 m²
Chambre (étage 1)	12 m²
Salle d'eau (étage 1)	2.76 m²

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1988
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Convecteur-électrique- individuel cheminée-bois-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente	249 900 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 700 €

SECTEUR

Exposition **Sud**

DESCRIPTION

Dans le Perche, à 3 min de La Loupe et de ses commodités (Gare SNCF vers Montparnasse), à proximité d'un parc aquatique et de la forêt domaniale de Senonches et 1h30 de Paris.

Sur un terrain clos d'environ 880 m² avec terrasses et serre d'agrément.

Venez découvrir ce pavillon familial sur un sous-sol total comprenant une partie garage, un atelier, une buanderie et une pièce de sport, billard ou autre selon vos besoins.

La maison comprend un sas d'entrée, une entrée, un beau séjour traversant d'environ 37 m² avec une cheminée-insert, un séjour lumineux ouvert sur le jardin (soit un espace de vie d'environ 60 m²), une cuisine aménagée et équipée avec passe-plats, une suite parentale avec salle de bains et dressing, un WC.

A l'étage, un palier pouvant faire usage de bureau ou salle de jeux, une grande chambre / dortoir avec salle d'eau, une chambre, un bureau ou chambre d'enfant et une salle d'eau avec WC séparés.

Laurence LEGRY EI, SIRET : 51811871600035,
Garant : ALLIANZ | RCS : 518 118 716

Carte professionnelle N° 8401 2018 000 024 015
délivrée par CCI du Vaucluse le 26/01/2024, Montant
garanti de 110000 €.

