



Maison de campagne au calme

Senonches 28250

Offre de : **VENTE**

**148 000 €**

Mandat n° 64026



**Laurence LEGRY**

laurence@perche-nord-immobilier.com

06 19 31 01 10

## **SURFACES**

Surface habitable	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>759 m<sup>2</sup></b>
Chambre (rdc)	<b>9.76 m<sup>2</sup></b>
Bureau (rdc)	<b>11.66 m<sup>2</sup></b>
Cuisine (rdc)	<b>10.10 m<sup>2</sup></b>
Cellier (rdc)	<b>3.59 m<sup>2</sup></b>
Chambre (rdc)	<b>36.77 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau (rdc)	<b>3.46 m<sup>2</sup></b>
Garage (rdc)	<b>21.72 m<sup>2</sup></b>
Remise/bûcher (rdc)	<b>9.85 m<sup>2</sup></b>
Buanderie (rdc)	<b>12.11 m<sup>2</sup></b>
Grenier (étage 1)	<b>13.61 m<sup>2</sup></b>
Chambre (étage 1)	<b>11.33 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau (étage 1)	<b>3.22 m<sup>2</sup></b>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction	<b>1880</b>
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles d'eau	<b>2</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Séparée</b>
Assainissement	<b>Fosse septique</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Chaudière-gaz-central cheminée-bois-individuel</b>

## **SECTEUR**

Vue	<b>Pas de vis à vis</b>
Exposition	<b>Est</b>

## **INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>148 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>553 €</b>

## **DESCRIPTION**

Dans le Perche, à 7 kms de Senonches, 12 kms de la gare de La Loupe (Montparnasse) et 1h30 de Paris 15ème.

Sur un terrain clos et paysagé, avec terrasses plein sud, une remise attenante, un garage avec buanderie et une cabane de jardin.

Dans un environnement calme sans être isolée, venez découvrir cette longère à rafraîchir se composant d'un séjour de près de 37 m<sup>2</sup> avec une cheminée équipée d'un insert répartiteur, une cuisine, une chambre, un bureau ou chambre d'appoint, une salle d'eau, un WC et un cellier.

A l'étage, une petite chambre palière, une chambre parentale avec une salle d'eau et un grenier aménageable.

Ses atouts : un jardin agréable et à l'abri des regards, pas de nuisance sonore, des huisseries en double vitrage et le potentiel du grenier aménageable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

