



Maison de campagne au calme

Senonches 28250

Offre de : **VENTE**

148 000 €

Mandat n° 64026



Laurence LEGRY

laurence@perche-nord-immobilier.com

06 19 31 01 10

SURFACES

Surface habitable	110 m²
Surface terrain	759 m²
Chambre (rdc)	9.76 m²
Bureau (rdc)	11.66 m²
Cuisine (rdc)	10.10 m²
Cellier (rdc)	3.59 m²
Chambre (rdc)	36.77 m²
Salle d'eau (rdc)	3.46 m²
Garage (rdc)	21.72 m²
Remise/bûcher (rdc)	9.85 m²
Buanderie (rdc)	12.11 m²
Grenier (étage 1)	13.61 m²
Chambre (étage 1)	11.33 m²
Salle d'eau (étage 1)	3.22 m²

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1880
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée
Assainissement	Fosse septique
Garage	1
Chauffages	Chaudière-gaz-central cheminée-bois-individuel

SECTEUR

Vue	Pas de vis à vis
Exposition	Est

INFORMATIONS

Prix de vente	148 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	553 €

DESCRIPTION

Dans le Perche, à 7 kms de Senonches, 12 kms de la gare de La Loupe (Montparnasse) et 1h30 de Paris 15ème.

Sur un terrain clos et paysagé, avec terrasses plein sud, une remise attenante, un garage avec buanderie et une cabane de jardin.

Dans un environnement calme sans être isolée, venez découvrir cette longère à rafraîchir se composant d'un séjour de près de 37 m² avec une cheminée équipée d'un insert répartiteur, une cuisine, une chambre, un bureau ou chambre d'appoint, une salle d'eau, un WC et un cellier.

A l'étage, une petite chambre palière, une chambre parentale avec une salle d'eau et un grenier aménageable.

Ses atouts : un jardin agréable et à l'abri des regards, pas de nuisance sonore, des huisseries en double vitrage et le potentiel du grenier aménageable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

